



HSB BRF RÖNNEN MALMÖ

Medlem i HSB

VIKTIGT ATT VETA INFÖR RENOVERING

Generellt

- **Kontakta alltid styrelsen inför en större renovering.**
- Kontrollera om tillstånd eller bygglov behövs.
- Arbetet skall utföras fackmannamässigt och följa gällande lagar och regler
- Spara all dokumentation av renoveringen (lämnas vidare till köpare vid flytt).
- Informera dina grannar i angränsande trapphus om när och hur länge din renovering förväntas pågå genom t.ex. lappar, då eventuella störningar kan uppstå.
- Tänk på att det är du som lägenhetsinnehavare som är ansvarig för deponering av rivningsavfall och annat i samband med renovering. **Byggavfall får inte slängas eller lämnas i miljöhuset eller på annan plats i fastigheten!**
- Se till att det alltid är ordentligt städlat i och runt fastigheten, under och efter renovering.

I kök och badrum skall anvisningar enligt <https://www.sakervatten.se/> följas.

Köksrenovering

- Ventilationen får aldrig kaklas eller målas igen, utan skall alltid vara möjlig att komma åt för inspektion (även kunna öppnas upp helt).
- Köksfläkt får ej kopplas till ventilation.
- Diskmaskin måste alltid installeras noga och droppskiva undertill skall användas.
- Tänk på att vatten också kan läcka från rör, slangar etc. Försök därför förebygga vattenläckor genom att se till att eventuellt läckande vatten alltid rinner ut där det syns.
- Tvättmaskin skall ej ställas i kök.
- Skall ev. gasspis kopplas ifrån skall gascertifierad installatör användas. **Meddela styrelsen eller vaktmästare i god tid för tillgång till huvudavstängningsventil.**
- Byt avloppsrör fram till avloppstammen, om gamla rör (även relinade).

Badrumsrenovering

- Ventilationen får aldrig kaklas eller målas igen, utan skall alltid vara möjlig att komma åt för inspektion (även kunna öppnas upp helt).
- Se till att golvbrunnen är i gott skick i samband med renoveringen. Kontakta styrelsen om golvbrunnen behöver bytas. Föreningen kan stå för en del av kostnaden.
- Byt avloppsrör fram till avloppstammen, om gamla rör (även relinade).

Lägenhetsdörrsbyte

- Ska du byta din lägenhetsdörr till t.ex. en säkerhetsdörr ska den nya dörren följa den ursprungliga dörrens utseende; utsida och vred.
- Den nya dörren måste hängas och öppnas på samma sätt som den gamla dörren.

Styrelsen
Brf Rönnen
hsbronnenmalmo@gmail.com
www.hsbronnenmalmo.se