



HSB BRF RÖNNEN MALMÖ

Medlem i HSB

BRA ATT VETA INFÖR RENOVERING

Generellt

- Kontakta alltid styrelsen inför en större renovering.
- Kontrollera om tillstånd eller bygglov behövs.
- Arbetet skall utföras fackmannamässigt och följa gällande lagar och regler (<https://www.sakervatten.se/> vid renovering i kök och badrum).
- Spara all dokumentation av renoveringen, och lämna över till ny bostadsrättsinnehavare vid eventuell flytt.
- Informera dina grannar i angränsande trapphus om när och hur länge din renovering förväntas pågå genom t.ex. lappar, då eventuella störningar kan uppstå.
- Tänk på att det är du som lägenhetsinnehavare som är ansvarig för deponering av rivningsavfall och annat i samband med renovering. **Byggavfall får inte slängas eller lämnas i miljöhuset eller på annan plats i fastigheten!**
- Se till att det alltid blir ordentligt städad i trapphus och runt fastigheten, både under och efter renovering.

Köksrenovering

- Ventilationen får aldrig kaklas eller målas igen, utan skall alltid vara möjlig att komma åt för inspektion (även kunna öppnas upp helt).
- Köksfläkt får ej kopplas till ventilation.
- Diskmaskin måste alltid installeras noga och droppskiva undertill skall användas. Tänk också på att vatten kan läcka från slangar etc. Försök därför förebygga vattenläckor genom att se till att eventuellt läckande vatten alltid rinner ut där det syns.
- Tvättmaskin skall ej ställas i kök.
- Skall ev. gasspis kopplas ifrån skall gascertifierad installatör användas.
- Byt avloppsrör fram till avloppstammen, om gamla rör (även relinade).

Badrumsrenovering

- Ventilationen får aldrig kaklas eller målas igen, utan skall alltid vara möjlig att komma åt för inspektion (även kunna öppnas upp helt).
- Se till att golvbrunnen är i gott skick i samband med renoveringen. Kontakta styrelsen om golvbrunnen behöver bytas, då föreningen kan stå för en del av kostnaden för detta.
- Byt avloppsrör fram till avloppstammen, om gamla rör (även relinade).

Lägenhetsdörrsbyte

- Ska du byta din lägenhetsdörr till t.ex. en säkerhetsdörr ska den nya dörren följa den ursprungliga dörrens utseende; utsida och vred.
- Den nya dörren måste hängas och öppnas på samma sätt som den gamla dörren.

Styrelsen
Brf Rönnen
hsbronnenmalmo@gmail.com
www.hsbronnenmalmo.se