



## HSB BRF RÖNNEN MALMÖ

Medlem i HSB

# BRA ATT VETA INFÖR RENOVERING

### Generellt

- Kontakta alltid styrelsen inför en större renovering.
- Kontrollera om tillstånd eller bygglov behövs.
- Arbetet skall utföras fackmannamässigt och följa gällande lagar och regler.
- Spara all dokumentation av renoveringen, och lämna över till ny bostadsrättsinnehavare vid eventuell flytt.
- Informera dina grannar i angränsande trapphus om när och hur länge din renovering förväntas pågå genom t.ex. lappar, då eventuella störningar kan uppstå.
- Tänk på att det är du som lägenhetsinnehavare som är ansvarig för deponering av rivningsavfall och annat i samband med renovering. **Byggavfall får inte slängas eller lämnas i miljöhuset eller på annan plats i fastigheten!**
- Se till att det alltid blir ordentligt städad i trapphus och runt fastigheten, både under och efter renovering.

### Köksrenovering

- Ventilationen får aldrig kaklas eller målas igen, utan skall alltid vara möjlig att komma åt för inspektion (även kunna öppnas upp helt).
- Köksfläkt får ej kopplas till ventilation.
- Diskmaskin måste alltid installeras noga och droppskiva undertill skall användas. Tänk också på att vatten kan läcka från slangar etc. Försök därför förebygga vattenläckor genom att se till att eventuellt läckande vatten alltid rinner ut där det syns.
- Tvättmaskin skall ej ställas i kök.
- Skall gasspisen kopplas ifrån skall gascertifierad installatör användas.

### Badrumsrenovering

- Ventilationen får aldrig kaklas eller målas igen, utan skall alltid vara möjlig att komma åt för inspektion (även kunna öppnas upp helt).
- Se till att golvbrunnen är i gott skick i samband med renoveringen. Kontakta styrelsen om golvbrunnen behöver bytas, då föreningen kan stå för en del av kostnaden för detta.

Styrelsen  
Brf Rönnen  
hsbronnenmalmo@gmail.com  
www.hsbronnenmalmo.se